

**Správa dozornej rady (DR) Urbárnych spolumajiteľov pozemkové spoločenstvo (USPS)  
Veličná za rok 2024 predkladaná pre Zhromaždenie konané dňa 27.4.2025**

Vážení pán predsedajúci, vážený výbor, vážení členovia podielníci, milí hostia!

Predkladáme Vám správu Dozornej za rok 2024 o našej činnosti a hospodárení urbárneho spoločenstva.

Dozorná rada v uplynulom roku pracovala v nasledovnom zložení:

1. MUDr. Daniela Gazdíková – predseda dozornej rady
2. PhDr. Martin Horemuž, PhD – člen dozornej rady
3. Danie Žažkuliaková – členka dozornej rady

Predseda a členovia DR sa pravidelne zúčastňovali výboru USPS Veličná. Z každého rokovania USPS sú vyhotovené zápisnice, ktoré sú súčasťou administratívnej a archívnej agendy spoločenstva. Priebežná kontrola zo strany DR sa zamerala na obsah prijatých záverov z rokovaní USPS a ich uvádzania do praxe.

Hospodárenie a nakladanie so spoločnou nehnuteľnosťou a majetkom spoločenstva prebiehalo tiež v zmysle vnútorných predpisov spoločenstva. Zmluvné vzťahy uzatvorené výborom USPS neboli v rozpore s vnútornými predpismi spoločenstva, pričom všetky zmluvné vzťahy, predmetom ktorých je užívanie pozemkov alebo majetku spoločenstva, boli uzatvárané ako odplátne.

Dozorná rada na svojich riadnych zasadnutiach vykonávala kontrolu pokladničnej hotovosti, zostatkov na bankových účtoch, pohľadávok, záväzkov a ostatných súvahových položiek za rok 2024, ktoré USPS eviduje vo svojom majetku a vykazuje ich v súvahe.

Deklarujeme nasledovné kontroly:

- Pokladničná hotovosť ku dňu 31.12.2024 bola vo výške 595 € a súhlasila so stavom účtovným. Skontrolované bolo 8 príjmových a 108 výdavkových pokladničných dokladov, spolu 116 pokladničných dokladov.
- pokladničné doklady:
  - príjmové evidované pod číslami RRMMCC , teda 240101 až 241201
  - výdavkové evidované pod číslami 240101 – 241204
- Bankové výpisy z bankových účtov:
  - Hlavný bankový účet č. d. VBU1-VBU12, zostatok k 31.12.2024 – 527 855,69 €
  - Dotačný bank. účet č. d. BUD1-BUD12 – zostatok k 31.12.2024 – 109 323,23 €
  - BÚ Medzi Jarky – zostatok k 31.12.2024 - -0,65 €
- Došlé faktúry od dodávateľov za práce, služby a materiál, v počte 248 dokladov. Tieto boli riadne zaevidované a očíslované od č. DF 240101 – DF241229
- Odberateľom za drevo-gul'atinu, palivové drevo, nájmy za pozemky, za nájom priestorov v Urbárnom dome bolo odoslaných celkom 463 faktúr, ktoré sú riadne zaevidované pod číslami od OF2401001 – OF2412016

- Ostatné účtovné doklady – interné účtovné doklady – účtovanie miezd, energií, miezd, odpisov a platby kartou v počte 115 dokladov, boli zaúčtované pod číslami:

Interné doklady	ID1-ID40	46
Účtovanie miezd	MZD1-MZD12	12
Poistky a energie	POI, ENE-ENE1	9
DPH preúčtovanie	DPH1-DPH12	12
Odpisy	OD1-OD2	12
Platby kartou	PBK1-PBK24	24

Pri kontrole pohľadávok sa dozorná rada zamerala na pohľadávky so splatnosťou k 31.12.2024. Takéto pohľadávky boli evidované vo výške 19 358,66 €. Ku dňu 16.4.2025 sú tieto pohľadávky nezmenené.

Závazky USPS Veličná k 31.12.2024 boli vo výške 39 640,50 €. Týkali sme prevažne zatiaľ neuhradených faktúr za ťažbu a približovanie drevnej hmoty z dôvodu, že boli doručené až v mesiaci január 2025. Všetky záväzky boli v dobe splatnosti. K dňu 16.4.2025 sú všetky tieto záväzky uhradené.

DR vykonala kontrolu dokladov pri využívaní automobilov s evidenčnými číslami DK774BI, DK905AZ, DK997BO, DK659BO. Kontrolou bolo zistené, že u týchto vozidiel je riadne vedená evidencia jász a spotreba pohonných hmôt porovnávaná s ich priemernou spotrebou. Ďalej bola dozornej rade ekonómkou USPS Veličná predložená interná ročná výsledovka a ročná účtovná závierka za rok 2024. V skratke uvádzam nasledovné úhrnné výsledky:

1. Dosiahnuté tržby:	1 317 512,40 €
2. Dosiahnuté výdavky:	1 116 893,33 €
3. Hospodársky výsledok pre zdanením:	200 619,07 €
4. Daň:	42 130 €
5. Hospodársky výsledok po zdanení:	158 489,07 €

Záverom DR deklaruje, že všetky účtovné doklady za rok 2024 boli riadne skontrolované, opatrené podpisom štatutárnych zástupcov USPS Veličná a účtované v súlade so Zákonom o účtovníctve.


Na základe uvedeného DR doporučuje Zhromaždeniu USPS Veličná:

1. Schváliť ročnú účtovnú závierku za rok 2024 predloženú výborom USPS Veličná.
2. Schváliť návrh rozdelenia zisku tak, ako bol predložený výborom USPS Veličná.

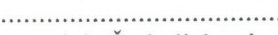
Ďakujem Vám za pozornosť.

Vo Veličnej 27.4.2025

Za Dozornú radu:

  
.....  
MUDR. Daniela Gazdíková  
predsedníčka DR

  
.....  
PhDr. Martin Horemuž, PhD.  
člen dozornej rady

  
.....  
Daniela Žatkuliaková  
člen DR