

Zmluva
o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti
v zmysle § 5 Zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách

Názov pozemkového spoločenstva : Urbárni spolumajitelia pozemkové spoločenstvo
Veličná

Sídlo pozemkového spoločenstva : Námestie č.163, 027 54 Veličná

Preambula

Spoluvlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktorou sa v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 97/2013 o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon“) rozumie jedna nehnuteľná vec, pozostávajúca z viacerých samostatných pozemkov a je nedeliteľná, ak zákon neustanovuje inak, ktorá je určená v zozname nehnuteľností (§18 ods. 2 zákona), príloha č.1. Vlastníci spoločných nehnuteľností sú uvedení v zozname členov spoločenstva, ktorý je prílohou č.2.

Spolu lesné pozemky:1469,8230ha

Nepoľnohospodárske pozemky:41,2535 ha Spolu

poľnohospodárske pozemky:309,3390 ha

Celková výmera pozemkového spoločenstva: 1820 ha 41 úrov 55m2

vedené pre katastrálne územie obce **Veličná, Poruba Gecel, Žaškov a Revišné** na Okresnom úrade **Dolný Kubín** katastrálny odbor; uvedení v zozname spoluvlastníkov (ktorý je súčasťou tejto zmluvy o pozemkovom spoločenstve (ďalej len „zmluva“)) sa s cieľom jej spoločného obhospodarovania a užívania dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy

o pozemkovom spoločenstve ako právnickej osoby v zmysle § 3 zákona.

Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti identifikovaných spoluvlastníkov: 911,58 **hlasov**

Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti s ktorými nakladá SPF
podľa § 10 ods. 1 a ods. 2:

88,42 **hlasov**

Spolu podielov spoločnej nehnuteľnosti:

1000,00 **hlasov**

Čl. I

Založenie, vznik a trvanie spoločenstva

Spoločenstvo sa zakladá zmluvou v súlade s §5 ods.1 zákona. Podľa ktorej rozhodujú vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou hlasov.

Spoločenstvo vykonáva zmeny v registri spoločenstiev podľa zákona, ktoré nadobúdajú účinnosť dňom zápisu do registra vedenom na Okresnom úrade Dolný Kubín pozemkový a lesný odbor.

Spoločenstvo je založené na dobu neurčitú.

Čl. II **Hospodárenie spoločenstva**

Spoločenstvo na účely podnikania na:
spoločnej nehnuteľnosti

- a) vykonáva poľnohospodársku prvovýrobu a s ňou súvisiace spracovanie alebo úpravu poľnohospodárskych produktov,
b) hospodári v lesoch a na vodných plochách.

Spoločenstvo vykonáva činnosti v súlade s osobitnými predpismi v § 19 ods. 2 zákona.

Spoločenstvo môže vykonávať aj inú podnikateľskú činnosť podľa osobitných predpisov § 19 ods. 3 zákona.

Čl. III **Členstvo v spoločenstve , práva a povinnosti členov spoločenstva**

1. Členmi spoločenstva podľa tejto zmluvy sú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti. Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Nadobúdateľ podielu vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a dňom vstupu do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu pristupuje aj k tejto zmluve .

2. Slovenský pozemkový fond (ďalej len „fond“) vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje, alebo s ktorým nakladá podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona, len ak valné zhromaždenie(ďalej len „zhromaždenie“) rozhoduje o:

- schválení zmluvy o spoločenstve a jej zmeny,
- schválení stanov a ich zmenách,
- o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa §8 ods. 2 zákona,
- o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
- o zrušení spoločenstva,

3. Pozemkové spoločenstvo vedie zoznam svojich členov, príloha č.2. Do zoznamu sa zapisuje:

- a) u fyzických osôb – meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia,
b) u právnickej osoby – názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby.

Zapisuje sa aj pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve, dátum zápisu do zoznamu ako aj všetky zmeny evidovaných skutočností, vrátane zmien v členstve spoločenstva.

4. Členovia spoločenstva a fond majú právo nahliadnuť do zoznamu, žiadať a robiť si z neho výpisy

5. Členovia spoločenstva a fond **sú povinní** všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku.

6. Pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielom výmery nehnuteľnosti patriacej členovi spoločenstva na celkovej výmere spoločnej nehnuteľnosti .

7. Ak tretia osoba (domnelý vlastník) tvrdí, že je spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľnosti a toto právo nemôže hodnoverne preukázať príslušnou listinou alebo iným spôsobom, spoločenstvo odkáže túto tretiu osobu na konanie pred príslušným súdom.

8. Na práva a povinnosti členov spoločenstva sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka, ak zákon neustanovuje inak.

Čl. IV **Orgány spoločenstva**

1. Orgánmi spoločenstva sú :

- a) **zhromaždenie,**
- b) **výbor,**
- c) **dozorná rada,**
- d) **iné orgány spoločenstva zriadené zmluvou o spoločenstve.**

2. Do orgánov spoločenstva podľa ods. 1 písm. b) až d) môžu byť volení členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločenstva.

Členom výboru spoločenstva, dozornej rady a iného orgánu spoločenstva zriadeného zmluvou o spoločenstve môže byť iba fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony.

3. Volebné obdobie orgánov spoločenstva Čl. IV pod písm. b) a c) zmluvy je stanovené touto zmluvou na obdobie 5 rokov.

Volebné obdobie začína voľbami. Funkčné obdobie začína najskôr v deň nasledujúci po zvolení orgánu spoločenstva. Nový člen orgánu alebo náhradník má funkčné obdobie len do konca funkčného obdobia celého orgánu. Členom orgánu môže byť aj právnická osoba. Právnickú osobu zastupuje štatutárny zástupca. Nefunkčnými sa stávajú orgány vtedy, keď nemajú potrebný počet 3 členov podľa ustanovenia §16 ods.3 a § 17 ods. 2 zákona.

4. Členovi orgánu spoločenstva pod písm. b) a c) možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.

Čl. V **Zhromaždenie**

1. Najvyšším orgánom spoločenstva je zhromaždenie. Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva. **Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor spoločenstva najmenej raz za rok.** Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a fond, ak fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia na svojom webovom sídle a na obvyklom mieste uverejnenia ktorým je **informačná tabuľa v Urbárskom dome Veličná.** V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia.

Do pôsobnosti zhromaždenia patrí

- a) **schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny, okrem zmien v zozname členov a zozname nehnuteľností**
- b) **schvaľovať stanovky a ich zmeny,**
- c) **voliť a odvolávať členov a náhradníkov volených orgánov spoločenstva,**
- d) **rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2 zákona,**
- e) **rozhodovať o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods.10.**
- f) **rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a nakladaní s majetkom spoločenstva,**
- g) **schvaľovať účtovnú závierku,**

- h) rozhodovať o rozdelení zisku a majetku určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva a spôsobe úhrady straty,
- i) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
- j) rozhodovať o zrušení spoločenstva,
- j) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.

Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj podiel prostredníctvom výboru podľa § 9 ods. 8 zákona alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa § 11 ods. 2 zákona, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.

2. *Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň štvrtinu (§14 ods.5 zákona) hlasov členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia, alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada a má práva a povinnosti výboru podľa §14 ods. 2 až 4 a ods.6 zákona.*

3. *Za prípravu volieb orgánov spoločenstva zodpovedá výbor spoločenstva, ktorý predkladá návrhy spolu s návrhmi od jednotlivých členov spoločenstva zhromaždeniu vlastníkov. Zhromaždenie vlastníkov volí na päťročné volebné obdobie sedem členný výbor a troch členov dozornej rady. Voľby orgánov spoločenstva sa zásadne konajú tajne, krúžkovaním čísla kandidáta. Zvolený je ten kandidát, ktorý obdržal nadpolovičnú väčšinu všetkých hlasov podľa ustanovenia §-u 15 ods. 2 zákona.*

V prípade, že kandidáti na člena výboru, alebo dozornej rady nedosiahli nadpolovičnú väčšinu všetkých hlasov, postupujú do ďalšieho kola kandidáti s najvyšším počtom dosiahnutých hlasov. Ak ani v druhom kole nedosiahnu nadpolovičnú väčšinu všetkých hlasov navrhnu sa noví kandidáti o ktorých sa hlasuje. Pokiaľ sa voľby neukončia na tom istom zasadnutí zhromaždenia, musia sa voľby vykonať najneskôr do šiestich mesiacov. Novozvolený výbor spoločenstva si na I. zasadnutí zvolí predsedu spoločenstva. Pri voľbe predsedu dozornej rady sa postupuje tým istým spôsobom.

4. *Člena výboru, alebo dozornej rady môže zhromaždenie odvolať na návrh hociktorého člena spoločenstva, na základe ustanovenia § -u 15 odsek 2, ak sa preukáže, že člen výboru, alebo dozornej rady si neplní svoje povinnosti uložené zákonom, touto zmluvou, uzneseniami a ďalšími internými predpismi spoločenstva.*

5. *Ak uplynie volebné obdobie orgánu spoločenstva a nie je zvolený nový orgán (výbor a dozorná rada) alebo v ktorom nemá potrebný počet členov podľa §16 ods. 3 zmluvy a na uvoľnené miesto nenastúpi náhradník, doterajší výbor môže vykonávať len:*

- a) *úkony smerujúce k zvolaniu zasadnutia zhromaždenia na voľbu výboru alebo člena výboru,*
- b) *náhodnú ťažbu a činnosť zameranú na ochranu lesa,*
- c) *úkony smerujúce k plneniu daňových povinností.*

6. Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností.
7. Zhromaždenie rozhoduje podľa ods. 4, písm. a), b), d), h) a i) nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva, v ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.
8. Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolávanie čiastkovej schôdze sa primerane vzťahuje ods. 1 tohto článku.
9. Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa ods. 1. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa §14 ods. 7 písm. a), b), e), i) a j) zákona.
10. Výbor je povinný informovať Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní od jeho konania.

Čl. VI.

Výbor

1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon, zmluva o spoločenstve, alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom iným orgánom spoločenstva.
2. Výbor koná za členov spoločenstva pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti.
3. Výbor má **sedem** členov. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločenstva. Predsedu spoločenstva volí výbor zo svojich členov. Funkčnosť výboru na zabezpečenie úloh sa riadi podľa §16 ods.3 zákona.
4. Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Ak zo zmluvy o spoločenstve nevyplýva niečo iné za výbor koná navonok predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru.
5. Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri. Predseda je zodpovedný za vedenie zoznamu nehnuteľností a zoznamu členov spoločenstva.
6. Členovi výboru možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.
7. Výbor predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou uzávierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrady straty.

Čl. VII.

Dozorná rada

1. Dozorná rada kontroluje činnosť spoločnosti a prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.
2. Dozorná rada má **troch** členov. Členom dozornej rady môže byť len vlastník podielov spoločnej nehnuteľnosti. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.
3. Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady.
4. Členovi dozornej rady možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.
5. Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločnosti alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k porušeniu zmluvy o spoločnosti, dozorná rada má v takom prípade povinnosť výboru podľa Čl. V. ods. 1 tejto zmluvy.

Čl. VIII.

Vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti

1. Členmi spoločnosti sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti. Pri rozhodovaní zhromaždenia fond vykonáva práva člena spoločnosti, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorým nakladá podľa § 10 ods. 1 a ods. 2 zákona, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa Čl. V. ods. 1, písm. a), b), d), h), e) a i) tejto zmluvy.
2. Členstvo v spoločnosti vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti.
3. Pomer účasti členov spoločnosti na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločnosti je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti.
4. Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločnosti sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve¹⁾, ak nejde o prevod podľa § 11 ods. 2 zákona. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel na tretiu osobu postupuje podľa § 9 ods. 8 zákona.
5. Prevod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.
6. Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti na spoločnosť je zakázaný, ak by podiel na spoločnej nehnuteľnosti presiahol 49 %.
7. Zmluvu o prevode vlastníctva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti možno za rovnakých podmienok uzavrieť so všetkými vlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti aj jednotlivo na viacerých listinách; tým nie sú dotknuté ustanovenia osobitného predpisu.
8. Výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktorí pristúpili k zmluve o prevode vlastníctva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti.

9. Ods.8 a ods.9 sa primerane vzťahujú aj na zriadenie vecného bremena zmluvou a na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením.

10. Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti môžu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť prenajať.

11. Na práva a povinnosti vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka § 8 ods. 1, §9 ods.1 až ods. 3 a § 7 až § 10, §10 ods.4 ak § 15 ods.2 až ods. 4 zákona o neustanovujú inak.

Čl. IX.

Fond

1. Fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu.

2. Fond nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti:

a) nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľností,

b) ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané.

- Fond vykonáva práva člena spoločenstva, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa Čl. V. ods. 1, písm. a), b), d), e),i) a j) tejto zmluvy.

- Vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti majú k podielom spoločnej nehnuteľnosti, ktoré fond spravuje podľa Čl. IX ods. 1 predkupné právo. Ak žiaden z vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti neprejaví v určenej lehote záujem o kúpu podielov spoločnej nehnuteľnosti, fond môže vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž za rovnakých podmienok ako pri ponuke na prevod vlastníckeho práva k podielom spoločnej nehnuteľnosti .

- Fond v konaní pred súdom, alebo pred orgánom verejnej správy koná v mene vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti podľa ods.1 a ods. 2 vo veciach podielov spoločnej nehnuteľnosti, a to aj vtedy, ak vlastnícke právo týchto vlastníkov je sporné.

¹) § 140 Občianskeho zákonníka

Čl. X.

Zrušenie a zánik spoločenstva

Spoločenstvo sa zrušuje:

1. znížením počtu členov spoločenstva na menej ako päť

2. dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,

3. zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre

nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,

4. rozhodnutím zhromaždenia.

Na zrušenie spoločenstva s likvidáciou sa primerane vzťahujú všeobecné ustanovenia o likvidácii spoločnosti podľa Obchodného zákonníka.

Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra.

Čl. XI. Zásady hospodárenia

Spoločenstvo, ako vlastník a užívateľ lesných a poľnohospodárskych pozemkov, si pre ich racionálne využívanie stanovuje nasledovné zásady hospodárenia:

Rozhodujúci podiel výmery pozemkov spoločenstva predstavujú lesné pozemky, ktoré aj celospoločensky považujeme za najvýznamnejší faktor dlhodobej ekologickej stability krajiny, avšak nemenej dôležité sú aj ich ekonomické funkcie. Uvedomujeme si, že okrem potrieb ochrany biodiverzity lesných biotopov je dôležitá potreba trvalo udržateľného využívania lesov, ktoré sú zdrojom dreva, ako ekologickej a obnoviteľnej suroviny.

Cieľom každého vlastníctva a hospodárenia, samozrejme aj nášho spoločenstva, je dosahovať čo najväčší zisk pre spolu podielnikov, pri zohľadnení predchádzajúcich podmienok. Hospodárenie spoločenstva bude popri vytváraní zisku zamerané na zveľaďovanie majetku spoločenstva, kde máme ambíciu nadviazať na úspechy našich predkov.

Prostriedky hospodárenia:

- dôsledné dodržiavanie programu starostlivosti o les /PSL /,
- prednostne zamestnáva a využíva služby svojich členov spoločenstva, pokiaľ splňajú kvalifikačné a zdravotné predpoklady pre riadenie práce v spoločenstve
- dodržiavanie zásad lesoochranných opatrení,
- vykonávanie opatrení pre zabezpečenie zvýšenia hospodárskej hodnoty lesov,
- dodržiavanie proporcionality programu starostlivosti o les /PSL/ tak pri plnení tržieb, ako aj pri ostatných hospodárskych opatreniach,
- čo najracionálnejšie využitie vyprodukovanej drevnej hmoty,
- využívanie dotácií a čerpanie eurofondov zvlášť pri budovaní a údržbe lesných ciest.

Aj ostatný majetok spoločenstva sa bude využívať čo najúspornejšie a najekonomickejšie, aby sa zabránilo jeho zneužívaniu a chátraniu.

²) § 18 ods. 5 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Zz. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov

Čl. XII.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia zhromaždením spoločenstva.
2. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušným ustanoveniami zákona 97/2013Z.z o pozemkových spoločnostiach a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Nadobudnutím platnosti a účinnosti tejto zmluvy o pozemkovom spoločenstve zaniká doteraz platná zmluva o pozemkovom spoločenstve podľa zákona 181/1995Z.z.

Zmluva schválená zhromaždením spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, členov spoločenstva počtom hlasov:

dňa 09.06.2019:	12 506 434,140 hlasov	t.j. 73,172%	všetkých hlasov
dňa 24.06.2019:	633 456,536 hlasov	t.j. 3,706%	všetkých hlasov
Spolu:	13 139 890,68 hlasov	t.j. 76,878%	všetkých hlasov

Táto zmluva má 9 strán

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č.1 – zoznam nehnuteľností

Príloha č.2 – zoznam členov spoločenstva

Príloha č. 3 – prezenčná listina členov spoločenstva zo zhromaždenia

Veľičná dňa: 9.6.2019



notár USPS

Urhárni spolumajitelia
pozemkové spoločenstvo
027 54 VEĽIČNA
IČO:142 250 25 DIČ:2020562137
IČ DPH:SK2020562137



predseda USPS