

# Zápisnica

zo zasadnutia valného zhromaždenia US-PS Veličná, ktoré sa konalo 09.06. 2019 v kultúrnom dome Veličná

Prítomný: Podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Prezentácia účastníkov od 13:00 do 14:00
2. Otvorenie – určenie overovateľov zápisnice a písanie zápisnice
3. Voľba komisií
4. Správa mandátovej komisie
5. Schválenie programu zhromaždenia
6. Kontrola plnenia uznesenia
7. Návrh zmeny zmluvy o založení spoločenstva – hlasovanie
8. Správa o činnosti orgánov spoločenstva
9. Správa dozornej rady
10. Správa o finančnom hospodárení, schválenie ročnej účtovnej uzávierky 2018 a návrh na rozdelenie zisku za rok 2018 – hlasovanie
11. Diskusia - rôzne
12. Ukončenie - záver

## **K bodu 1./**

Prezentácia účastníkov od 13:00 do 14:00

## **K bodu 2./**

Otvorenie – určenie overovateľov zápisnice a písanie zápisnice

Zhromaždenie otvoril J. Juráška, ktorý bol poverený vedením valného zhromaždenia (ďalej len VZ). Privítal prítomných a podal návrh na určenie overovateľov a zapisovateľky zápisnice a členov komisií.

Návrh:

Zapisovateľka zápisnice: Ing. Silvia Šuvadová

Overovatelia zápisnice : Michal Paculík a Milan Štítik

Mandátová komisia - predseda Ján Labda, čl. Ján Šaliga, čl. Miloslava Jezná

Návrhová komisia - predsedkyňa Emília Krúpová, čl. Iveta Baricová, čl. Jozef Pikna

## **K bodu 3./**

Voľba komisií

**Hlasovanie č. 1** : Hlasovanie za zapisovateľa, overovateľov zápisnice a komisie mandátovú a návrhovú.

ZA :10 364 879,40 hlasov – 62,72%

PROTI:2 600 827,38 hlasov – 15,77%

ZDRŽALO SA: 258 261,92 hlasov – 1,57%

Všetci navrhovaní boli schválení.

#### **K bodu 4./**

Správa mandátovej komisie

Zhromaždenie je uznášania schopné - 77,002%

#### **K bodu 5./**

Schválenie programu zhromaždenia

J.Juráška prečítal program valného zhromaždenia. Prebehlo hlasovanie o schválení tohto programu.

**Hlasovanie č. 2 :** Schválenie programu zhromaždenia

ZA :12 593 424,81 hlasov – 76,34%

PROTI: 72 222,73 hlasov – 0,44%

ZDRŽALO SA: 540 321,16 hlasov – 3,28%

Program VZ bol schválený. VZ sa bude riadiť predloženým programom.

#### **K bodu 6./**

Kontrola plnenia uznesenia

Predseda M. Hvizdák predniesol kontrolu plnenia uznesenia z VZ 2018, ktoré z dôvodu predčasného ukončenia VZ nebolo schválené. Jednotlivé hlasovania však boli platné. Toto čiastkové uznesenie bolo splnené.

#### **K bodu 7./**

Návrh zmeny zmluvy o založení spoločenstva – hlasovanie

V roku 2018 vošiel do platnosti zákon 110/2018 ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách. Pripomienky k zmenám v zmluve, ktoré boli vypracované v súvislosti so zmenou zákona, US-PS doručil len Pavolka Dalibor. J. Juráška vyzval členov na ďalšie pripomienky. Nikto z prítomných sa nevyjadril. Nakoľko každý člen dostal s pozvánkou aj súpis zmien v zmluve, VZ súhlasilo, že zmluva sa čítať nemusí. Po schválení bude zmluva zverejnená na webe USPS.

**Hlasovanie č. 3 :** Schvaľovanie zmluvy o založení spoločenstva

ZA: 12 506 434,14 hlasov - 73,17%

PROTI: 541 396,34 – 3,17%

ZDRŽALO SA: 158 138,22 – 0,93%

Zmluva o založení spoločenstva bol schválená.

#### **K bodu 8./**

Správa o činnosti orgánov spoločenstva

#### ***Správa o činnosti výboru USPS***

Predseda M. Hvizdák prečítal správu, v ktorej informoval o personálnych zmenách v USPS za rok 2018 a privítal novú pracovnú silu Ing. Silviu Šuvadovú. Informoval taktiež o činnosti výboru, ktorý sa schádzal pravidelne aj za účasti predsedníčky dozornej rady Ing. Juhászovej. Správa predsedu je priložená k zápisnici.

### ***Správa o hospodárení v lese***

Odborný lesný hospodár Ing. Miroslav Kluka predniesol správu o činnosti za rok 2018. Všetci zamestnanci pracujú nepretržite bez ohľadu na počasie. V roku 2019 sa kolektív omladil o nové pracovníčky. Zamestnanci sa prijímajú plánovite podľa potrebných prác. Prednesená správa je priložená k zápisnici.

Pripomenul svoju mailovú stránku na ktorej rád poskytne informácie v prípade záujmu.

### ***Správa o ukončení výstavby lesnej cesty Medzi Jarky***

J.Juráška zhrnul práce a potiaže pri výstavbe lesnej cesty Medzi Jarky a poďakoval všetkým, ktorý prispeli k vykonaným prácam. Spomenul výhody, ktoré cesta prináša. Správa je priložená k zápisnici.

### **K bodu 9./**

Správa dozornej rady

Predsedička Ing. Juhászová predniesla správu dozornej rady. V ktorej zhrnula aktivity dozornej rady, vykonané kontroly v roku 2018 a výsledky z týchto kontrol. Od posledného zasadnutia zhromaždenia dozorná rada zasadala 4x, počas ktorých kontrolovala hospodárenie za jednotlivé štvrt' roky. Spomenula aj zasadnutie výboru, kde boli zúčastnení všetci členovia dozornej rady. Kontrolovaná bola pokladničná hotovosť, bankové účty, evidencia majetku. Všetky vykonané kontroly konštatuje za uspokojivé a práce boli v poriadku. Podrobná správa dozornej rady je priložená k zápisnici.

### **K bodu 10./**

Správa o finančnom hospodárení, schválenie ročnej uzávierky 2018 a návrh na rozdelenie zisku za rok 2018 – hlasovanie

Ing. Silvia Šuvadová podala správu o finančnom hospodárení za rok 2018 a návrh rozdelenia zisku. Správa je priložená k zápisnici. Zisk z roku 2018 vo výške 21 443,26€ výbor navrhuje rozdeliť nasledovne. 3 797€ na vyplatenie podielov za rok 2018 a 17 646€ odložiť na vyplatenie podielov za rok 2019. Ing. Miroslav Kluka vysvetlil dôvod prečo je navrhované rozdeliť na rok 2018 len 3 797€ zo zisku 2018. Nakoľko USPS by chcel ušetriť a SPF vyplatiť ich nárok na podiely navrhuje nižšie rozdelenie zisku. Pracuje sa na dedičských konaniach, aby sa podiel SPF ponížil.

**Hlasovanie č. 4** :Schválenie ročnej účtovnej závierky za rok 2018

ZA: 10 143 289,75 hlasov– 61,48%

PROTI:315 259,77 hlasov – 1,91%

ZDRŽALO SA:3 047 898,42 hlasov – 18,48%

Ročná účtovná závierka bola schválená

**Hlasovanie č.5** : Rozdelenie zisku z roku 2018

ZA:10 610 585,07-64,32%

PROTI:49 597,32 – 0,30%

ZDRŽALO SA: 2 846 265,55 – 17,25%

Návrh na rozdelenie zisku bol schválený.

## **K bodu 11./**

Diskusia – rôzne

### **– Mgr. Marta Bennárová predložila správu o stave reštitúciách.**

Podrobná správa je priložená k zápisnici. Vyzvala dedičov po zosnulých podielnikoch podať žiadosť o reštitúciu pozemku. Možnosťou je tiež splnomocniť Mgr. Bennárovú, J. Jurášku, M. Hvizdáka, že budú zastupovať podielnikov. Je potrebné doručiť dedičské rozhodnutia, prípadne iné právoplatné doklady. Poprosila členov VZ o doručenie týchto dokladov a tiež o splnomocnenie ale len v časti reštitúcii. Je potrebný aj zoznam oprávnených osôb s presnou adresou trvalého bydliska. Poplatky, ktoré sú spojené s týmito úkonmi sa odhadujú na cca 40-60€. Hromadné pojednávanie by viedli traja notári, prebehli by tri hromadné náhradné ded. konania. Mgr. Bennárová vyzdvihla tento spôsob ako najjednoduchší a najrýchlejší, s cieľom do konca r.2019 reštitúcie prededit' a vysporiadať tak situáciu so SPF.

Poruba Gäcel' – zápisnica z kúpy pozemkov z r. 1930. Správca podielov je SPF, USPS navrhuje vysporiadať tieto podiely a vykonať zápis do katastra. Je potrebné vyhotoviť presný zoznam dedičov, čo na základe dostupných údajov nie je jednoduché. Pani Mgr. Bennárová poprosila podielnikov, aby si premysleli, aký spôsob náhradného dedičského konania by im vyhovoval.

M.Hvizdák doplnil, že tento zoznam z roku 1930 je k nahliadnutiu v kancelárii predsedu.

Mgr. Bennárová navrhuje, aby do konca júla 2019 podielnici priniesli potrebné podklady a splnomocnenia, s tým, že budú splnomocnení štatutári USPS a Mgr. Bennárová.

P.Kacko poznamenal, že nie je jasné koho sa to týka.

Mgr. Bennárová navrhuje oboznámiť dotknuté osoby formou listu, prípadne poskytnúť emailovú adresu, kde by im mohla byť táto inf. zaslaná.

**Hlasovanie č. 6:** Splnomocnenie J. Jurášku, M. Hvizdáka, Mgr. M. Bennárovej v súvislosti s reštitúciami a zoznamom Poruba –Gäcel'.

ZA : 13 039 010,08 hlasov – 79,04%

PROTI: 98 237,46 hlasov – 0,60%

ZDRŽALO SA: 369 200,40 hlasov - 2,24%

Hlasovanie č. 6 bolo schválené

### **– Pani Poľanská predniesla svoju žiadosť o splátkový kalendár.**

Nakoľko po niekoľkých stretnutiach s výborom USPS došlo k zvýšeniu výmery a následne aj zvýšenie ceny, ktorá by mala byť vyplatená jednorázovo. Nakoľko je náročné túto sumu vyplatiť jednorázovo, žiada o splátkový kalendár na 5 rokov – ročne 2045,22€ zaplatených do konca príslušného roka. V roku 2023 by bola celková suma zaplatená. Žiadosť je priložená k zápisnici. M. Hvizdák podporil túto žiadosť, nakoľko sa niekoľko krát o tejto žiadosti jednalo.

**Hlasovanie č. 7:** Hlasovanie o žiadosti o nájme a 5 ročnom splátkovom kalendári.

ZA: 11 235 322,91 hlasov – 68,10%

PROTI: 1 632 830,08 hlasov – 9,90%

ZDRŽALO SA: 638 294,95 hlasov – 3,87%

Splátkový kalendár pani Poľanskej bol schválený.

### **– Žiadosť z minulého valného zhromaždenia o prenájom ciest obcou Veličná.**

Ing. Daniel Laura pripomenul žiadosť o prenájom ciest, ktorá nebola na minulom VZ prejednaná. Žiadosť je priložená k zápisnici.

Pán Páltik pripomienkuje, že v ceste pod Suchánkom sa robil rozvod ENE siete a po konzultácii s predstaviteľmi obce, bolo povedané, že toto umiestnenie siete dovolil USPS. Zapríčinilo to zužovanie profilu cesty, p.Páltik žiada prekládku tohto rozvodu. Stavebná komisia potvrdila, že

vlastník pozemku USPS dal súhlas na polozenie tejto siete. Je potrebné objasniť, ako to bolo povolené. J. Juráška konštatuje, že ku kolaudácii nedošlo a USPS nevydalo žiadne povolenie na uloženie tejto siete.

Ing. Laura podotýka, že táto stavba nebola v komp. obce ale v zastúpení energ. Spoločnosti. USPS túto skutočnosť preverí, nakoľko si stojí za tým, že súhlas s osadením siete do cesty nedal a podnikne potrebné kroky, aby sieť bola uložená na okraj cesty. P.Páltik zdôrazňuje, že cestu je potrebné využívať aj poľnohosp. technikou, preto je potrebné, aby bola dostatočne široká.

Ing. Laura – doplnil žiadosť obce a žiada nájom na 99r. za 1€. Ako náhle sa tieto podmienky zmenia obec na tieto podmienky nepristúpi. Pokiaľ sa žiadosť neschváli tak pre obec táto žiadosť stráca význam. Zbytočné predlžovanie schválenia tejto žiadosti je neprijateľné. Predsedajúci bol požiadaný o hlasovanie za túto žiadosť. Vypracovanie nájomnej zmluvy by bolo v komp. USPS.

### **Hlasovanie č. 8 : Schválenie žiadosti obce Veličná o prenájme pozemkov (na 99r. za 1€)**

ZA: 7 236 763,15- 43,87%

PROTI:3 749 240,67 – 22,73%

ZDRŽALO SA:2 520 444,11 – 15,28%

Žiadosť o prenájom pozemkov nebola schválená

#### **– Ďalšie návrhy do diskusie:**

Miloslava Jezná – poďakovala za vysvetlenie, niektorých nákladových položiek. Navrhuje, aby bol podrobný rozpis zavesený aj na webe , taktiež aj zápisnice zo zasadnutí VZ. Ako podielníci majú právo vedieť čo sa deje v USPS a aký je stav, ako sa hospodári. Nakoľko ostala prekvapená výškou nákladov za mzdy, navrhuje považovať ako znížiť náklady aj v tejto ale aj v iných oblastiach. Mnohé urbáre zamestnávajú zamestnancov na dohody. Je potrebné prehodnotiť pracovnú vyťaženosť zamestnancov USPS. Navrhuje sprístupniť koľko platia za nájom jednotlivý nájomcovia. Z predloženej správy jej nie je jasné koľko poľovníci platia, ktorí sú na pozemkoch USPS. P. Jezná navrhuje zverejniť aj odmenu za jednotlivé práce.

P ... nadväzuje na túto pripomienku. Počul, že pracujú na USPS 3 ekonómky. J. Juráška toto tvrdenie vyvrátil, nakoľko pracuje len jedna ekonómka. Oboznámil zhromaždenie o výške miezd, ktoré sú v minimálnej výške. Upozorňuje, že urbár žije len z dreva a snaží sa majetok zveľaďovať a využívať dostupné dotácie. V revíre Veličná sú poľovníci, ktorí sú členmi USPS. Poľovníci ako náhradu za škody spôsobené zverov si odpracujú na brigádach.

Predsedníčka PD Veličná žiada odpoveď na niekoľko nejasností. Nie je stále vyhodnotené či bola zmluva o nájme platná. J Juráška dáva vysvetlenie, že podľa rozhodnutia súdu PD Veličná nemá platnú nájomnú zmluvu. PD bolo požiadané, aby nevstupovalo na pozemky USPS, kde nemajú platný nájom. Nakoľko PD vstupovalo na tieto pozemky. Nakoľko je súdne konanie neuzavreté, nevie sa USPS k tomu vyjadriť. USPS požiadalo dotáciu na 40ha na nezarastenú pôdu, plocha je 110ha. 40ha bude USPS využívať poľnohospodársky. V roku 2019 dal urbár vyčistiť plochu a vyťažilo 477t štiepky. Táto plocha bude vyčistená a budúci rok bude aj na túto pôdu požiada dotáciu. S pokračovaním prác sa bude v jeseni.

K faktúre za rok 2018, kde nebola platná nájomná zmluva. 110 ha ktorá sa prerátala stanoveným nájomom, poslala sa faktúra za využívanie pôdy, na ktorú nemalo družstvo platnú náj. zmluvu.

PD Veličná – USPS dalo len vecné bremeno, zákaz vstupu na tieto pozemky, polic. hliadky dali PD povolenie na vykonávanie prác. Pani predsedníčka sa pýta, kto stanovil cenu 26€/ha? Momentálne poľnohospodárska pôda nie je v prenájme a kým nerozhodne súd nie je možné sa vyjadriť.

PD Veličná pripomína, že náklady na obhospodarovanie pôdy budú vysoké nakoľko nemá USPS Veličná stroje potrebné na túto činnosť. Pani Jurigovú zaujíma, či bude možné poskytovať aj služby od PD Veličná. Nakoľko postrek bol zabezpečený súkromníkom, ktorý je drahší.

V roku 2017 bol zaslaný dobropis v cene 18€ za ha. PD Veličná nebolo jasné kto rozhodol o výške

nájmu. Zoznam ktorý PD Veličná navrhol je teda na 110ha. USPS zastavilo všetky dotácie pre družstvo. USPS vybralo len veľké kusy a na tie malé kusy nepožiadalo o dotácie. J. Juráška vysvetľuje, že USPS si nepožiadalo o dotácie na plochy ktoré sú zarastené. Predsedníčka PD navrhuje zaslať list dozornej rade o výške nožnej dotácie, ktorú mohlo USPS žiadať.

P. Páltik sa pýta, kto bude túto pôdu obhospodarovať? Nakoľko podielnik má prednostné právo vykonávať služby pre USPS. Upozorňuje, že je potrebná kvalifikovaná sila a zaujíma ho celková kalkulácia týkajúca sa tejto pôdy.

Ing. M.Kluka – po soc. bola prvá zmluva s PD na 288ha poľn.pôdy. Postupne bola upravená na 110ha verifikovateľnej pôdy. Pán Páltik osobne odniesol výpoveď družstvu. Podľa zákona, ak nie je podpísaná zmluva tak subjekt 30 dní po zbere úrody musí odovzdať pôdu. K odovzdaniu pôdy nedošlo. PD dalo zmluvu z roku 2003 na súd a je potrebné počkať ako rozhodne súd, momentálne je tam zákaz vstupu. Ing. M. Kluka citoval zákon o pozemk. spoločenstvách, kde sú tieto podmienky. PD Veličná – Prečo USPS nedalo žiadosť na súd o neplatnosti nájomnej zmluvy. Nájomné zmluvy ktoré vyhotovilo PD Družstvo boli odmietnuté. PD sa odvoláva na zmluvu ktorá je platná nakoľko vtedy stačil podpis len štatutára, p.Pavlovčíka. Od roku 2015 sa zhoršila komunikácia s PD družstvom. Na budúcom valnom zhromaždení bude možné rozhodnúť o tejto pôde, keď bude rozhodnutie súdu.

Pán Dubovec – upozorňuje, že nesúhlasí s hlasovaním v súvislosti prenájmom ciest obci Veličná. Obec Veličná sa stará o cesty, chodníky. Nerozumie kto hlasoval proti tomuto nájmu keďže túto ponuku považuje za vhodnú, nakoľko USPS nikdy nebude mať dostatok financií na údržbu týchto ciest.

#### **K bodu 12./**

Ukončenie – záver

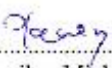
J.Juráška ukončil zasadnutie VZ a poďakoval všetkým za účasť.

## Uznesenie z valného zhromaždenia USPS Veličná konanom dňa 9.6.2019

- a) berie na vedomie: - Správu mandátovej komisie  
- Kontrolu plnenia uznesenie za valného zhromaždenia 2018  
- Správu predsedu M. Hvizdáka o činnosti výboru US-PS  
- Správu OLII Ing. M. Kluku o hospodárení v lese  
- Správu štatutára J. Jurášku o ukončení výstavby lesnej cesty Medzi Jarky  
- Správu predsedníčky dozornej rady Z. Juhászovej o činnosti dozornej rady  
- Správu ekonómky Ing. S. Šuvadovej o finančnom hospodárení  
- Správu Mgr. M. Bennárovej o stave reštitúciách
- b) ukladá: - Vyplatenie dividend za rok 2018 zodp. M. Hvizdák
- c) schvaľuje:
- Overovateľov zápisnice a zapisovateľku zápisnice, mandátovú a návrhovú komisiu
  - Program valného zhromaždenia
  - Zmluvu o založení pozemkového spoločenstva US-PS Veličná, upravenú podľa zákona 110/2018 Z.z o pozemkových spoločenstvách
  - Účtovnú závierku za rok 2018
  - Rozdelenie zisku z roku 2018 – 3797€ na vyplatenie dividend za rok 2018 a 17646€ na vyplatenie dividend za rok 2019
  - Splnomocniť M. Hvizdáka, J. Jurášku a Mgr. M. Bennárovú v súvislosti s reštitúciami
  - Žiadosť Ing. E. Poľanskej o splátkový kalendár na 5 rokov

Veličná 9.06.2019

  
.....  
zapísala Ing. Šuvadová

  
.....  
overil p. Michal Paculík

  
.....  
overil p. Milan Štítek