

Urbárni spolumajitelia pozemkové spoločnosti Veličná,
Námestie 163, 027 54 Veličná

Vážení spolupodielníci, vážené dámy a páni

Srdečne vás vítam na Valnom zhromaždení za rok 2021. Dovoľte, aby som informoval o činnosti USPS Veličná počas roku 2021. Tento rok bol v znamení volieb. Tomu zodpovedali aj prípravy na Valné zhromaždenie. Počas roku výbor zasadal pravidelne každý mesiac. Riešili sme problematiku nájomných zmlúv a povolení spojenými so stavebnými povoleniami.

Na jar boli prijatí zamestnanci na lesopestevnú činnosť. Súbežne prebiehala ťažba a predaj dreva podľa plánu ťažby. Začiatkom leta sme kúpili asfaltovú drť, ktorú sme použili na ceste za Revišným, smer Baťkovské o celkovej dĺžke 400 m. Týmto sa skvalitnil povrch a technický stav cesty. V júly sme mali Valné zhromaždenie, kde sme si zvolili nový výbor na 5 ročné volebné obdobie (2021-2026). Zvolení boli iba 4 členovia výboru, p. Mikuš, p. Čadová, p. Medvecký a p. Kluka a 3 členovia dozornej rady – p. M. Horemuž, p. L. Paculík a p. D. Žatkuliaková. Následne výbor za predsedu zvolil p. L. Medveckého.

Členovia Dozornej rady za predsedu zvolili p. M. Horemuža.

Prvé zasadanie výboru sa konalo hneď v nasledujúci mesiac august. A potom v pravidelnom intervale 1x mesačne.

Prebráním funkcie predsedu som sa snažil riešiť nasledovné veci. Zaviedol som tankovacie karty, čím došlo k zjednodušeniu nákupu PHM. Potom vyplácanie mzdy zamestnancom na bankové účty, čím sme odbúrali prácu s hotovosťou a minimalizovali riziko na minimum. Ďalšia z vecí bola naplánovaná výmena istica v Urbárnom dome za ^{HLAVNEŠP} podstatne ^{VÝKNNĚ.} menší. Neskôr vymeníme aj vykurovacie telesá za úspornejšie.

ČÍM SA ZNIŽIL MESAČNÝ POPLATOK.

Koncom leta sme sa pustili do odstránenia čiernej stavby pri brehu rieky Oravy, stavbu sme rozobrali, okolie upratali od odpadkov a odviezli na zberný dvor. Chcem sa poďakovať zamestnancom USPS za aktívny a ochotný prístup a taktiež starostovi obce za požičanie techniky.

Na jeseň sme začali opravovať lesné cesty v Revišnom od dediny až po asfaltovú cestu smer Kubínska Hoľa. V prvom rade sa prečistili priepusty a kanále popri ceste. Tieto práce nám robil p. Janček, potom následne nám p. Sopúch zrovnával – dosypal a zavalcoval kritické miesta lesnej cesty. Tak isto cestu v Zázrivej sme spoločne s Urbárom Zázriva opravili naše úseky lesnej cesty. Táto cesta bola zničená. Bolo viac práce na čistení, zrovnaní a odvodnení – tieto práce nám vykonala firma Matúš Stav.

Ďalej sme frézovali a čistili TTP. Jednalo sa o TTP – Baťkovské. Tieto práce nám robil p. Janček. Zároveň sme zrovnávali, čistili plochu bývalého skladu drevnej hmoty Revišné pod rampou.

V októbri na vlastnú žiadosť bol ukončený pracovný pomer s p. Šuvadovou. Na miesto ekonómky na základe výberového konania bola prijatá p. Bruncková.

V jeseni sme začali likvidovať kalamitu v Geceli, kde sme potrebovali sprístupniť zväžnice. Odvodnili sme spolu s urbárom Revišné potrebný úsek. Zároveň sa chcem poďakovať predsedovi družstva Or. Poruby p. Kubicovi za to, že bol ochotný a umožnil nám

prevádzkovať dočasnú skládku drevnej hmoty na poľnohospodárskej pôde až do jari – apríl 2022.

Pri kontrole strechy na Urbárnem dome som zistil jej zlý technický stav. Strecha zatekala, tým došlo k prehnutiu strešnej konštrukcie. Museli sme zabezpečiť, aby sa neprelomila. Boli napílené hranoly, pomocou ktorých sme podopreli strechu.

1. Na základe zlého technického je nevyhnutná rekonštrukcia samotnej strechy. Dohodli sme stretnutie s p. Dudášom – riaditeľom Pamiatkového úradu v Žiline, ktorý nás informoval o postupe, ktorý musí byť dodržaný pri opravách a rekonštrukciách pamiatok. V prvom rade je potrebné urobiť výskum pamiatky. Urobiť nákras skutkového stavu stavby. Navrhnuť využitie danej nehnuteľnosti. Tento návrh musí schváliť a odsúhlasiť Pamiatkový úrad v Žiline. Potom sa musí spracovať projekt, na základe ktorého by mala prebehnúť rekonštrukcia stavby. Pri riešení všetkých týchto povolení, vyjadrení atď.... nie je možná komunikácia s každým podielnikom a spoluvlastníkom. Preto riešením je právnický prevod nehnuteľnosti na IČO USPS Veličná. Tak ako sú už zapísané do katastra - Kúria v Revišnom a Koniarka v Istebnianskej Doline. Tak isto musíme postupovať i s nehnuteľnosťou Pastiereň vo Veličnej. Bližšie vám to vysvetlí p. M. Horemuž. Tento prevod by bolo dobre dnes na VZ odsúhlasiť. Je to veľmi dôležité. Ak nie, tak nemôžeme prevádzať žiadne zásahy a opravy do nehnuteľnosti. Bližšie vás budem informovať v pláne prác od roku 2022.

Ďalej sa riešili bežné organizačné veci súvisiace s chodom celého spoločenstva (nájmy, výpovede, povolenia a vyjadrenia, účtov. Uzávierka, program na skladové hospodárstvo atď...)

Ku koncu roka 2021 ukončil prac. pomer p. Smolár – lesný robotník - pilčík, ktorý odišiel do dôchodku. Tak isto boli ukončené pracovné zmluvy so sezónnymi pracovníkmi.

Myslím si, že rok 2021 bol pre naše spoločenstvo z pohľadu hospodárskych výsledkov úspešný. Ak chceme naše pozemkové spoločenstvo rozvíjať, mali by sme rozmýšľať o investíciách, ktoré nám v blízkej budúcnosti prinesú finančný efekt.

Ďakujem za pozornosť

Predseda USPS Veličná
Ľuboš Medvecký